

EKSPERTYZA I OCENA TECHNICZNA

stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego budynku (zgodnie z §206 ust 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

I. DANE OGÓLNE :

Nazwa inwestycji: Częściowa rozbiórka oraz przebudowa budynku usługowego OSP Targanice.

Adres budowy : Targanice dz.nr.ewid.: 87, 88/1, 88/2, 150/17.

II. PRZEZNACZENIE I PODSTAWA SPORZĄDZENIA:

Projektowana przebudowa budynku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (§206 ust. 2), wymaga sporządzenia ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji i elementów budynku istniejącego z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego. Ocena ma na celu pokazać iż zamierzenie inwestycyjne nie wpłynie negatywnie oraz nie pogorszy istniejących warunków oraz bezpieczeństwa użytkowania obiektów.

III. DANE MATERIAŁOWO - KONSTRUKCYJNE.

- Fundamenty z betonu żwirowego. Posadowienie budynku za pośrednictwem ław i ścian fundamentowych. Głębokość posadowienia ław >1,00 m poniżej poziomu przyległego terenu. W poziomie projektowanego posadowienia dopuszczalne naprężenia na grunt przyjęto do sprawdzenia $q_f = 150 \text{ kPa}$ oraz nie występują wody gruntowe. Fundamenty posadowione na gruncie rodzimym .
- Ściany zewnętrzne – ściany istniejące wykonane z pustaków żużlobetonowych typu ALFA zabezpieczonych tynkiem cementowo wapiennym, ściany nowoprojektowane z pustaków ceramicznych.
- Ściany wewnętrzne – istniejące ściany konstrukcyjne wykonane z pustaków żużlobetonowych oraz cegły. Ścianki działowe z cegły dziurawki grubości 12,0cm.
- Nadproża oraz belki stropowe – zarówno istniejące jak i nowoprojektowane nadproża żelbetowe monolityczne wykonywane w deskowaniu tradycyjnym.
- Dach – na całości budynku istniejący dachu o konstrukcji drewnianej, płatwiowo – krokwiowej

■

IV. Fundament:

Fundamenty istniejące, wykonane w formie ławy betonowej monolitycznej. W poziomie projektowanego posadowienia, dopuszczalne naprężenia na grunt przyjęto do sprawdzenia $q_f = 150 \text{ kPa}$ oraz nie występują wody gruntowe. Fundamenty posadowione na gruncie rodzimym.

Projektowany zakres robót nie wpływa na istniejący sposób posadowienia obiektu oraz nie narusza istniejącej konstrukcji fundamentu. Nowo projektowana ściana posadowiona zostanie na własnym fundamencie.

Obciążenie działające na 1mb ławy fundamentowej:

Zestawienie obciążeń:

obc. ze stropów		67,79 kN/m
-ciężar ściany fundamentowej		9,24 kN/m
- ciężar ławy fundamentowej		6,34 kN/m
		83,37 kN/m

$$B = 83,37 \text{ [kN/m]} : 150,0 \text{ [kPa]} = 56,0 \text{ cm}$$

- ława fundamentowa szerokości **b = 60 cm** – jest wystarczająca do przeniesienia powstałych w wyniku projektowanych prac obciążeń.

VI. OCENA TECHNICZNA BUDYNKU.

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej oraz analizy konstrukcji, stwierdza się, że konstrukcja kontrolowanego obiektu, zlokalizowanego w miejscowości Targanice na działkach nr ewid. 87, 88/1, 88/2, 150/17 spełnia obowiązujące warunki techniczne odnośnie projektowania oraz Polskie Normy. Projektowana na budynku usługowym częściowa rozbiórka oraz przebudowa nie spowodują pogorszenia stanu technicznego obiektu. Powstałe obciążenie elementów nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych przepisami naprężeń i odkształceń konstrukcji.

Projektowana przebudowa nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników jak również nie obniży przydatności obiektów do użytkowania. Stwierdza się iż konstrukcja budynków nadaje się do przeprowadzenia ww prac – tj wykonania częściowej rozbiórki oraz przebudowy budynku.

UWAGI KOŃCOWE:

- **MATERIAŁY BUDOWLANE ORAZ ELEMENTY BUDOWLANE ZABUDOWANE POSIADAJĄ WYMAGANE ATESTY I ODPOWIADAJĄ ODPOWIEDNIM NORMOM.**
 - **ROBOTY BUDOWLANE I RZEMIEŚLNICZE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ ORAZ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI.**
- AKTUALNY STAN TECHNICZNY BUDYNKU NIE STWARZA BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENTA.**

SPORZĄDZIŁ:

.....
Wadowice luty 2017r